



112 Rue Sommeville
77380 COMBS LA VILLE
01 64 88 08 58

HONORAIRES Agence MARS 2021

TRANSACTIONS (maisons, appartement):

Toutes transactions inférieures à 45 000 euros	6 500 euros TTC
Toutes transactions entre 45 000 euros et 69 999 euros	7 500 euros TTC
Toutes transactions entre 70 000 euros et 79 999 euros	8 500 euros TTC
Toutes transactions entre 80 000 euros et 99 999 euros	8 990 euros TTC
Toutes transactions entre 100 000 euros et 119 999 euros	9 500 euros TTC
Toutes transactions entre 120 000 euros et 134 999 euros	9 990 euros TTC
Toutes transactions entre 135 000 euros et 144 999 euros	10 500 euros TTC
Toutes transactions entre 145 000 euros et 159 999 euros	10 990 euros TTC
Toutes transactions entre 160 000 euros et 174 999 euros	11 500 euros TTC
Toutes transactions entre 175 000 euros et 189 999 euros	11 990 euros TTC
Toutes transactions entre 190 000 euros et 199 999 euros	12 500 euros TTC
Toutes transactions entre 200 000 euros et 209 999 euros	12 990 euros TTC
Toutes transactions entre 210 000 euros et 219 999 euros	13 500 euros TTC
Toutes transactions entre 220 000 euros et 229 999 euros	13 990 euros TTC
Toutes transactions entre 230 000 euros et 239 999 euros	14 500 euros TTC
Toutes transactions entre 240 000 euros et 249 999 euros	14 990 euros TTC
Toutes transactions entre 250 000 euros et 259 999 euros	15 500 euros TTC
Toutes transactions entre 260 000 euros et 274 999 euros	15 990 euros TTC
Toutes transactions entre 275 000 euros et 299 999 euros	16 990 euros TTC
Toutes transactions supérieures à 300 000 euros	6% TTC du Prix de Vente
Terrain	9% TTC du Prix de
Vente	
Viager	12% TTC du Prix de
Vente	
Rédaction d'acte	390 euros
TTC	

Les honoraires sont, selon ce qui aura été prévu au mandat confié par le vendeur et le cas échéant par l'acquéreur ainsi qu'à l'avant contrat de vente, à la charge de l'un ou de l'autre voir les deux.

LOCATION DE BAUX COMMERCIAUX OU PROFESSIONNELS :

Rédaction d'acte	15% du loyer annuel hors charges Forfait minimum 1600 € TTC
------------------	--

LOCATION A USAGE D'HABITATION PRINCIPALE (appartements, maisons) :

Honoraires (par partie bailleur/locataire)

Visite, étude du dossier locataire, rédaction du bail	10 euros TTC du m ²
Etat des lieux:	3 euros TTC du m ²

GESTION LOCATIVE SANS GLI*:

6.70% TTC du loyer charges comprises

GESTION + GLI :

6.50% (gestion) + 2.50 % (GLI) = 9% du loyer charges comprises

DECLARATION DES REVENUS FONCIERS :

85 € TTC par année

par lot

HONORAIRES VACATION :

49 € par heure

GESTION D'UN DOSSIER CONTENTIEUX :

49 € TTC

GESTION D'UN SINISTRE ASSURANCE :

49 € TTC

GLI : Garantie Loyers Impayés

Sarl VILA – 112 Rue Sommeville 77380 COMBS-LA-VILLE 

combslaville@guyhoquet.com // www.guyhoquet-immobilier-combslaville.com

Capital de 7500 euros - Melun B 509 049 953 - APE 6831Z - Siège Social au 9 Place du Colombier à LIEUSAIN 77127

Caisse de Gtie CEGI 128 rue de la Boétie 75 Paris - Carte Pro n°7702 2016 000 018 264 - CCI du 77